

Protokoll der 23. Mitgliederversammlung 2013

vom Dienstag, 09. April 2013, 2000 – 2100 Uhr, in der „Chileschür“, Foyer, Kirchstrasse 6, Wiesendangen

1. Begrüssung

Um 20 Uhr eröffnet Felix Gerber die diesjährige Mitgliederversammlung vor den 24 erschienenen Mitgliedern und heisst sie herzlich willkommen. Entschuldigt abwesend sind: Reto und Bettina Steiner, Steg, Thomas Kilchsperger, Wiesendangen, und Hermann Brechbühl, Wetzikon

2. Abnahme des Protokolls der Mitgliederversammlung 2012

Das mit der Einladung verschickte Protokoll wurde auch auf der Homepage www.hoernlihaus.ch publiziert und wird genehmigt.

3. Jahresbericht und Belegung 2012

Im Jahresbericht wird hauptsächlich auf folgende Punkte eingegangen:

- Übergabe der Hauswartung von Elsbeth und Hansruedi Kunz auf Bettina und Reto Steiner
- Wasserleitungsbruch von Mitte Februar 2013 und dessen prompte Behebung noch durch Hansruedi Kunz
- Interesse und aktive Teilnahme an einer Vorstandstätigkeit von Alexandra Gyax und Marianne Fischer
- Wiederwahl des dreiköpfigen Vorstandes und der beiden Revisoren an der Mitgliederversammlung in Wiesendangen
- Ersatz der Fenster im Spiel- und Aufenthaltsraum, einer Dachziegelleiste und eines Wandpfettenvorsprungs mit Bug
- Arbeitseinsatz der Cevi Andelfingen in der Umgebung des Hörnlihauses unter Anleitung des neuen Hauswarts
- Info-Stand am Cevi-Flohmi in Wiesendangen mit dem erfreulichen Gewinn von vier Mitgliedern samt Anteilscheinen
- Zunahme der Anzahl Übernachtungen um rund 4% und entsprechend höheren Mieteinnahmen
- Verzicht auf den Einbau einer neuen Küchenkombination mit Elementen aus dem Spital Wetzikon
- Verschiebung der Renovation des Schlafraums Obergeschoss Ostseite
- Weitere pendente Unterhaltsarbeiten gemäss Dreijahresplan
- Sitzungen des Vorstandes
- Jahresschlussessen mit dem Hauswartehepaar Steiner

Der Jahresbericht wird von der Versammlung mit Applaus genehmigt.

4. Rechnung 2012 und Budget 2013

Heinz Villiger erläutert anhand seiner Belegungsstatistik und Rechnung den erfreulichen Abschluss 2012 mit einem Gewinn von CHF 5'868.20. Sie wird nach dem wiederum von Irene Meier verlesenen Revisorenbericht mit Antrag auf Abnahme und Entlastung des Kassiers einstimmig genehmigt. Auch das Budget 2013 findet bei den Anwesenden einhellige Zustimmung. René Oberhansli erkundigt sich nach der Zusammensetzung und allfälligen Abschreibung des Liegenschaftswertes. Solange der Brandassekuranzwert deutlich höher ist, alljährlich durch Renovationen in den Wert der Liegenschaft investiert und die Hypothek amortisiert wird, besteht weder Bedarf zur Aufteilung noch zur periodischen Abschreibung des Liegenschaftswertes. Abschliessend wird die wiederum gewissenhafte Arbeit und Prüfung von Kassier und Revisorenteam herzlich verdankt.

5. Informationen und Aussichten 2013

Die Buchungen des Hörnlihauses sind aktuell auf dem Stand des Vorjahres. Die dringendsten Unterhaltsarbeiten (WCs Obergeschoss, Lampen) sind erledigt, die weiteren (Umgebung, Boden Aufenthaltsraum und Vorplatz durch Cevi Andelfingen, Vordach Stöckli, Klaviertransport und Tischfussballkasten durch Cevi Wiesendangen in Vorbereitung. Der Austritt von Kaspar und Marianne Baeschlin wirft die Frage der Darlehens-Rückzahlung und ev. notwendiger Rückstellungen auf.

6. Verschiedenes

Irene Meier stellt den Antrag, die beiden Vertreterinnen des Cevi Wiesendangen schon dieses Jahr zu wählen. Nachdem Wahlen laut Statuten nur alle zwei Jahre stattfinden und eine Statutenänderung nicht traktandiert ist, wird mittels Konsultativabstimmung beschlossen, Alexandra Gyax und Marianne Fischer an der nächsten Mitgliederversammlung in den Vorstand zu wählen.

Anschliessend werden die erfreulich zahlreich erschienenen Mitglieder einmal mehr mit Kuchen, Kaffee und Tee verwöhnt, was angeregte Gespräche, Gedankenaustausch und das Schmieden weiterer Pläne während rund einer weiteren Stunde erlaubt.